

# FORMULARZ OFERTOWY

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO NR INW. 110/475 - JELENIN 5A - KOTŁOWNIA  
ADRES INWESTYCJI : Nadleśnictwo Szprotawa, Gmina Szprotawa, Gmina Żagań, m-ść Jelenin - Jelenin 5a  
INWESTOR : PGL, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Szprotawa  
ADRES INWESTORA : ul. Henrykowska 1A 67-300 Szprotawa

DATA OPRACOWANIA : 11 kwiecień 2025

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R, S
Zysk [Z] .....	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

### Słownie:

OPRACOWAŁ :

INWESTOR :

Data opracowania  
11 kwiecień 2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Prace remontowo-konserwacyjne na budynkach mieszkalnych Nadleśnictwa Szprotawa</b>						
1		<b>REMONT KOTŁOWNI</b>				
1.1		<b>Prace demontażowe</b>				
1	ST 00.01 d.1. kalk. własna 1	Opróżnienie całej instalacji w budynku istniejącej instalacji co, cwu, zwu z wody celem zapobieżenia niekontrolowanych wycieków podczas prac demontażowych.	kpl.	1,00		
2	ST 00.01 d.1. kalk. własna 1	Demontaż wszystkich rurociągów instalacji co, cwu, zwu (stal, miedź, pp) - wraz z ich utylizacją.	kpl.	1,00		
3	ST 00.01 d.1. kalk. własna 1	Demontaż podejścia instalacji kanalizacyjnej wraz z umywalką (PVC, stal)- wraz z ich utylizacją.	kpl.	1,00		
4	ST 00.01 d.1. kalk. własna 1	Demontaż kotła z całym jego osprzętem-- wraz z jego utylizacją.	kpl.	1,00		
5	ST 00.01 d.1. kalk. własna 1	Demontaż drzwi wraz z ościeżnicami (do kuchni, do garażu, na zewnątrz)- wraz z ich utylizacją..	kpl.	3,00		
6	ST 00.01 d.1. kalk. własna 1	Demontaż włączników światła- wraz z ich utylizacją.	kpl.	1,00		
7	ST 00.01 d.1. kalk. własna 1	Demontaż gniazd- wraz z ich utylizacją.	kpl.	1,00		
8	ST 00.01 d.1. kalk. własna 1	Demontaż oprawy oświetleniowej - wraz z jej utylizacją.	kpl.	1,00		
9	ST 00.01 d.1. kalk. własna 1	Demontaż instalacji elektrycznej od puszek rozdzielczych do odbiorników- wraz z jej utylizacją.	kpl.	1,00		
10	ST 00.01 d.1. kalk. własna 1	Demontaż kratki wentylacyjnej- wraz z jej utylizacją.	kpl.	1,00		
11	ST 00.01 d.1. kalk. własna 1	Demontaż wentylacji nawiewnej do kotłowni (z rur PVC)- wraz z jej utylizacją.	kpl.	1,00		
<b>Razem dział: Prace demontażowe</b>						
1.2		<b>Wymiana wkładu kominowego</b>				
12	ST 00.01 d.1. kalk. własna 2	Wyfrezowanie wkładu przewodu kominowego murowanego do średnicy fi160mm i długości ok 8,0m	m	8,00		
13	ST 00.01 d.1. kalk. własna 2	Montaż kompletnego wkładu żaroodpornego o długości ok. 8,0m (opał stały; drewno) o średnicy wewnętrznej fi 160mm ze stal żaroodporna o gatunku 1.4828 wraz z kosztami dostawy, zakupu i montażu	m	8,00		
<b>Razem dział: Wymiana wkładu kominowego</b>						
1.3		<b>Prace instalacyjne b. elektryczna</b>				
14	ST 00.01 d.1. 3	Wykucie bruzd w ścianie i suficie dla instalacji elektrycznej	m	50,00		
15	ST 00.01 d.1. 3	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDY 3x1,5mm2	m	20,00		
16	ST 00.01 d.1. 3	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDY 3x2,5mm2	m	30,00		
17	ST 00.01 d.1. 3	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym	szt.	7,00		
18	ST 00.01 d.1. 3	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m	50,00		
19	ST 00.01 d.1. 3	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.	7,00		
20	ST 00.01 d.1. 3	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2 - hermetyczne IP 54	szt.	4,00		
21	ST 00.01 d.1. 3	Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.	3,00		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
22	ST 00.01 d.1. analogia 3	Montaż oprawy oświetleniowej LED IP44	kpl.	1,00		
<b>Razem dział: Prace instalacyjne b. elektryczna</b>						
1.4		<b>Stolarka drzwiowa</b>				
23	ST 00.01 d.1. 4	Montaż drzwi przeciwpożarowych z ościeżnicą -ppoż EI30 o wym. 800×2000mm	kpl.	2,00		
24	ST 00.01 d.1. 4	Montaż drzwi przeciwpożarowych z ościeżnicą -ppoż EI30 o wym. 900×2000mm	kpl.	1,00		
25	ST 00.01 d.1. 4	Tynk zewnętrzny mineralny z wykonaniem podkładu i wierzchniej warstwy na ościeżach otworów i wnęk o szerokości do 25 cm- Obrobienie tynkarskie otworu drzwiowego	m <sup>2</sup>	3,63		
<b>Razem dział: Stolarka drzwiowa</b>						
1.5		<b>Prace budowlane</b>				
26	ST 00.01 d.1. 5	Odbicie odparzonych tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i sufitach o powierzchni odbicia do 1 m2 wraz z ich uzupełnieniem	m <sup>2</sup>	10,00		
27	ST 00.01 d.1. 5	Przygotowanie powierzchni pod malowanie -zmycie i odtłuszczenie ścian	m <sup>2</sup>	38,62		
28	ST 00.01 d.1. 5	Przygotowanie powierzchni pod malowanie -zmycie i odtłuszczenie sufitu	m <sup>2</sup>	14,25		
29	ST 00.01 d.1. 5	Wyczyszczenie i odtłuszczenie posadzki aż do twardej, chropowatej i jednolitej powierzchni.	m <sup>2</sup>	14,25		
30	ST 00.01 d.1. 5	Usunięcie starych powłok malarskich wraz z przygotowaniem powierzchni pod malowanie starych tynków tj. przespachlowaniem wraz ze szlifowaniem i oczyszczeniem-sufit i ściany	m <sup>2</sup>	39,97		
31	ST 00.01 d.1. 5	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - sufit i ściany	m <sup>2</sup>	39,97		
32	ST 00.01 d.1. 5	Dwukrotne malowanie farbami "do pomieszczeń mokrych" starych tynków wewnętrznych sufit i ściany	m <sup>2</sup>	39,97		
33	ST 00.01 d.1. 5	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami " - powierzchnie pionowe ściany - pod płytki	m <sup>2</sup>	12,13		
34	ST 00.01 d.1. 5	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach minimum 30x30 cm na zaprawie klejowej	m <sup>2</sup>	12,13		
35	ST 00.01 d.1. 5	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi-posadzka	m <sup>2</sup>	14,25		
36	ST 00.01 d.1. 5	Dwukrotne malowanie farbami do betonu posadzki betonowej.	m <sup>2</sup>	14,25		
<b>Razem dział: Prace budowlane</b>						
1.6		<b>Prace instalacyjne b. sanitarna</b>				
37	ST 00.01 d.1. 6	Montaż nowej wentylacji nawiewnej - kanał "Z" aluminiowy o przekroju o powierzchni minimum 200 cm2	kpl.	1,00		
38	ST 00.01 d.1. 6	Przebudowa instalacji wodnej zasilającej w obrębie kotłowni	kpl.	1,00		
39	ST 00.01 d.1. 6	Obsadzenie krtek wentylacyjnych	szt.	1,00		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
40 d.1. 6	ST 00.01	Wymiana i montaż kotła klasy 5 (piec na zgazowywanie drewna) o mocy cieplnej 22 kW wraz ze sterowaniem, orurowaniem w obrębie kotłowni (co) i orurowaniem z (cwu,zwu,cyrkulacja) z miedzi, otulinami przewodów oraz urządzeniami pomocniczymi tj. zawory, pompy obiegowe itp. oraz automatyka kotła, lodomat 21, bufor o poj. 1000 i zbiornikiem (zasobnikiem z wężownicą) na ciepłą wodę o poj. 300l,włączenie kotła do komina, przeprowadzenie prób szczelności na orurowaniu i armaturze, uruchomienie kotła i automatyki przez autoryzowany serwis. Instalację wyposażać w zasilacz awaryjny UPS wraz z akumulatorem 55Ah.Po wymianie kotła C.O. na paliwo stałe sprawdzenie przez mistrza kominarskiego szczelności oraz poprawności podłączenia kotła do komina. Utylizacja materiałów z rozbiórki.	kpl.	1,00		
41 d.1. 6	ST 00.01	Wykucie bruzd poziomych o przekroju do 100 cm2 w ścianach murowanych - pod nowe instalacje cwu, zwu, kanalizacja	m	5,00		
42 d.1. 6	ST 00.01	Wykucie bruzd pionowych lub skośnych o przekroju do 100 cm2 w ścianach murowanych - pod nowe instalacje cwu, zwu, kanalizacja	m	5,00		
43 d.1. 6	ST 00.01 analogia	Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50 mm w ścianach murowanych	otw.	10,00		
44 d.1. 6	ST 00.01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m	10,00		
45 d.1. 6	ST 00.01	Rurociągi kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych - podejście pod zlew techniczny	m	1,00		
46 d.1. 6	ST 00.01	Rurociągi z tworzyw sztucznych wielowarstwowa PEX-AL-PEX ośr 16x2 - inst. wody ciepłej i ziemnej do zlewu technicznego i zaworu czepalnego	m	1,00		
47 d.1. 6	ST 00.01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 16 mm	szt.	3,00		
48 d.1. 6	ST 00.01	Zawory czepalne o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1,00		
49 d.1. 6	ST 00.01	Zawory kątowe do umywalk i zlewozmywaka	szt.	2,00		
50 d.1. 6	ST 00.01	Montaż zlewu technicznego montowanego do ściany	kpl.	1,00		
51 d.1. 6	ST 00.01	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1,00		
<b>Razem dział: Prace instalacyjne b. sanitarna</b>						
<b>Razem dział: REMONT KOTŁOWNI</b>						
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						
<b>Podatek VAT</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

**Słownie:**